

START 000

Beste polderbewoners,

Dit is een bevestiging dat u bent opgenomen in mijn mailbestand voor de "Polderkolder", de nieuwsbrief over Landschapspark Buytenland.

Vanwege privacyredenen zal ik mijn mails in bcc verzenden (de onzichtbare cc variant) zodat het e-mail adresbestand niet "misbruikt" zal worden.

Over het hoe en waarom van dit initiatief zie de mail hieronder welke ik verzonden heb aan het mailbestand van Platform Polders Albrandswaard.

We hebben in de polder (de dijken en wegen tussen Rhoon en Barendrecht) een 150 flyers in de brievenbus gedaan en tot op heden zo'n 30 positieve reacties gehad. Toch vind ik een respons van 20% niet zo hoog, zeker als je het aantal internetaansluitingen daartegen afzet. Wellicht is het briefje bij mensen tussen het oud papier geraakt of over het hoofd gezien – daarom de vraag of u eens bij uw burens wilt informeren of ze zich hebben opgegeven hiervoor. Als je niet "on speaking terms" bent met je burens een mooie gelegenheid om dat wel te doen. Anders mail je dit bericht maar gewoon aan hen door. Ook indien je belangstelling vermoedt bij belanghebbenden buiten de polder kunnen zij hun mailadres aan mij doorgeven en zal ik hen toevoegen aan het bestand.

Midden komende week zal ik nog een mail doen uitgaan, maar ik wil toch nu alvast aandacht vragen voor maandag 2 april a.s.

Dan is er een raadsvergadering (20.00 uur Gemeentehuis Hofhoek Poortugaal) waar het bestemmingsplan voor het Landschapspark op de agenda staat.

DAARAAN VOORAFGAANDE zal Natuurwinst (een aantal grootgrondbezitters die hun eigen invulling aan het Buytenland willen geven) om 19.00 uur een presentatie geven. Tot dat tijdstip is het plan geheim, dus het zal zowel voor de gemeenteraad als voor de bewoners een openbaring worden. Wel is inmiddels uitgelekt dat het zal bestaan uit een 27 holes golfbaan met naar alle waarschijnlijkheid de bouw van villa's (voor de term WINST in de plannaam Natuurwinst neem ik aan).

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: Warnaar [mailto:warnaar@warnaar-schop.nl]

Verzonden: zondag 25 maart 2007 11:08

Aan: warnaar@warnaar-schop.nl

Onderwerp: informatie per mail over Landschapspark het Buytenland

Goedemorgen,

Van Thedie Binder heb ik het mailadresbestand van het Platform Polders Albrandswaard "geleend" voor het volgende:

De communicatie en informatievoorziening omtrent de plannen voor het Landschapspark bereikt helaas niet alle betrokkenen.

Thedie heeft een adressenbestand verzameld van betrokkenen en geïnteresseerden en dat is al heel wat. Maar we zijn ook tot de conclusie gekomen dat dit maar een klein deel is van de betrokkenen, van bijvoorbeeld bewoners van de polders en de agrariërs zijn weinig mailadressen bekend. Vandaar dat ik afgelopen week bij alle bewoners een "foldertje" in de bus heb gedaan waarbij ze zich op konden geven voor een soort "electronische" nieuwsbrief. Met o.a. de randvoorwaarden dat het alleen voor "poldernieuws" gebruikt zou worden en dat de adressen "onherkenbaar" (dus via bcc) verzonden zouden worden. Dit om ook "misbruik" door derden te voorkomen (eigenlijk iets wat ik nu ook doe maar het is voor de goede zaak moet u maar denken).

Ondergetekende krijgt via verschillende kanalen informatie binnen en hoopt dit te kunnen stroomlijnen richting de belanghebbenden en belangstellenden in een informatiebulletin genaamd "Polderkolder" [de naam van een avondvullende cabaretvoorstelling die we een 20 jaar terug hebben gemaakt voor de plattelandsjongerenvereniging IJsselmonde en waarin een deel gewijd was aan het IJsselmonde van de toekomst. Toen was er al sprake van woningbouw, HSL, goederenspoorweg, industrieterreinen, wegenbouw etc. – het doemscenario van toen (geen ruimte meer voor de boeren) lijkt opeens wel heel dichtbij te komen].

Afgelopen week bijvoorbeeld was er een raadscaroussel waarin gesproken werd over het bestemmingsplan voor het Buytenland. Ik vond daar weinig belanghebbenden uit de polder aanwezig en bij navraag bleek dat men er wel belangstelling voor gehad zou hebben indien men ervan op de hoogte was geweest. De gemeenterubriek in de Schakel, de websites en andere bronnen van informatie blijken namelijk toch aan veel mensen voorbij te gaan en

als ik een oproep zie voor een raadsatelier denk ik in eerste instantie ook eerder aan de kunstroute Albrandswaard dan aan een politieke gebeurtenis.

Daarom is er huis aan huis een flyer verspreid waar zeer positief op gereageerd is. Dus zullen we starten met deze "nieuwsbrief", naast de informatie die u via uw eigen kanalen ontvangt. We vragen u echter ook met klem, mochten er ontwikkelingen zijn die ook van belang zijn voor de rest van de bewoners, om dit aan mij door te spelen zodat ik de rest kan informeren / oproepen tot een (re)actie.

Als we ons namelijk niet sterk maken voor de polders en onze "eigen" invulling daarvan (de Albrandswaardse variant lijkt het meeste draagvlak te hebben) dan bestaat de kans dat we door de provincie weer iets door onze strot geduwd krijgen waar niemand op zit te wachten (voorbeeld Portlandse Baan).

Kortom: wilt u op de hoogte blijven met de "Polderkolder" dan hoeft u niets te doen – indien u geen mail mer wenst te ontvangen graag even een reply en dan zal ik u uit mijn bestand verwijderen.

De zon schijnt, het voorjaar komt eraan en we gaan lekker naar buiten: genieten van de polder zoals hij thans is in al zijn schoonheid !

POLDERKOLDER 001

Beste polderbewoners en belangstellenden,

Zoals aangegeven hebben we weer eens een uitdaging aangenomen. Na de succesvolle actie om het buitengebied aangesloten te krijgen op de nutsvoorzieningen aardgas, kabel en riolering gevolgd door de beweging om de polder verkeersveiliger en verkeersluwer te krijgen willen we trachten om jullie ook dit keer weer wat nadrukkelijker te informeren en betrekken bij onze woon-, werk- en leefomgeving.

Er wordt veel gesproken en gepraat door hogerhand over ons leefgebied en over onze toekomst. Let wel **gesproken over** en dat is niet hetzelfde als **gesproken met**.

Want dat mag je toch verwachten bij dit soort projecten. Wij hebben gekozen om te wonen of te werken in een gebied dat eeuwenlang door de boeren is gemaakt tot wat het nu is en dat ruimschoots voldoet aan alle functies die je eraan stelt. Mensen werken er, wonen er, recreëren er, fietsen, sporten, wandelen en dat gaat heel goed samen met de huidige agrarische invulling van het gebied. Dus waarom het niet als zodanig gehandhaafd kan blijven met wellicht een enkel fiets-, wandel- of ruiterspad erbij is ons een raadsel. Maar we schijnen dit gebied nu eenmaal niet als zodanig tegen de grijpgrage klauwen van de overheid en ontwikkelaars te kunnen beschermen dus moeten er plannen komen. Het liefst duur en alles op zijn kop, want anders kan het niet goed zijn.

Inmiddels heeft de gemeente met haar Albrandswaardse variant een draagvlak gekregen bij een groot deel van Albrandswaard – ook hier zijn de polderbewoners maar zeer zijdelings betrokken maar hebben enkele groeperingen daar namens de bewoners van Albrandswaard over mee kunnen praten, zoals o.a. het Platform Polders Albrandswaard en de Carnisse Grienden. Het vervelende is echter dat dit plan blijkbaar niet op steun van de provincie kan rekenen want, zo hebben we de projectmanager Bert Wolting horen zeggen "daarin wordt gesproken over commerciële landbouw en dat is voor de provincie onbespreekbaar – haal dat eruit en we kunnen verder praten".

Bij de laatste Provinciale Statenverkiezingen werd gesproken over de mogelijkheid om "de provincie" maar op te heffen – helaas komen ze met dat idee te laat, dus zullen we er rekening mee moeten houden dat de provincie voet bij stuk houdt en alleen nog ruimte over zal laten voor een recreatieve invulling. Van manege en pannekoeken- tot zorg- en kinderboerderij. De kinderen moeten denken dat de frites groeien, de broodjes gebakken en de hamburgers in vriesunits gemaakt worden door en bij MacDonaldis.

Maar niet alleen de Albrandswaardse variant zal worden ingebracht. Iedereen mag plannen en ideeën inbrengen, zowel bedrijven als particulieren. Dus wordt er in elk geval een voorstel verwacht van Natuurwinst, een combinatie van grondbezitters met ca. 300 ha inbreng (is bijna de helft van het plan, dus een belangrijke gesprekspartner). Daarnaast hebben ook het Zuidhollands Landschap en de ANWB een behoorlijke vinger in de pap. De boeren, verenigd in hun Land- en Tuinbouworganisatie LTO tenslotte willen pas praten indien ze weten wat nu precies de plannen zijn, of er budgetten zijn om aan bedrijfsverplaatsing te doen etc etc. Kortom, er zijn vele belanghebbenden die elk op hun manier recht van spreken en meedenken hebben.

Bij de laatste raadscaroussel, waar gesproken werd over het bestemmingsplan Landschapspark Buytenland, was iedereen het er unaniem over eens dat de Albrandswaardse variant de basis moet zijn voor alle verdere plannen en invullingen van het gebied, dus inclusief ruimte voor commerciële landbouw.

We gaan dat uiteraard op de voet volgen.

Dat kan al vanaf **maandag 2 april a.s.** Dan is er een raadsvergadering welke zal worden voorafgegaan door een presentatie van Natuurwinst, een belangrijke speler die hun plannen en visie aan de raad en belangstellenden zullen voorleggen. "Natuurwinst" is op te splitsen in Natuur en Winst – we zullen zien waar de nadruk komt te liggen. **Aanvang 19:00 uur met aansluitend de raadsvergadering om 20:00 uur.**

Voor meer informatie, en het lezen en opslaan ervan, zal ik wat links voor u bijsluiten :

- daar veel documenten in pdf staan (een **Portable Document Format**) zal ik een link bijsluiten waarmee u dit programma GRATIS kan downloaden. Dat kan op de site van Adobe waar u de Acrobat reader (om pdf's te kunnen lezen) kunt downloaden : <http://www.adobe.com/nl/products/reader/>
- op de site van de gemeente Albrandswaard (www.albrandswaard.nl) kunt u de agenda voor de komende raadsvergadering bekijken. Daartoe moet u de volgende stappen nemen:
 - Ga naar de site www.albrandswaard.nl
 - klik in de linkerkolom op "bestuur en organisatie"
 - klik dan op "vergaderingen" > er verschijnt een kalender waarop u bovenaan rechts op de pijl kunt doorklikken naar de maand april
 - kies op de kalender 2 april
 - klik op "19:00 raad" en de agenda van deze avond verschijnt. **Aanvang 19:00 uur.**
- Bij deze agenda ziet u tevens de verslagen (in pdf) over het Landschapspark Buytenland die de afgelopen maand behandeld zijn en die u dus kunt downloaden of bekijken en uitprinten:
 - Verslag buitenmarkt 2007.03.05
 - Verslag carroussel 2007.03.19
- Tijdens de "buitenmarkt" op 5 maart zijn ook 2 presentaties gehouden door de heren Wolting en Kuiper. Deze kunt u terugvinden door in de linkerkolom op de website van www.albrandswaard.nl te klikken op "Landschapspark Buytenland" en daar staan bovenaan de 2 presentaties van de heren. Ook andere relevante presentaties over het Landschapspark en de diverse brochures zijn daar te downloaden (let wel op de grootte van de bestanden) of uit te printen.
- Op de site van de provincie zuid-holland tenslotte vindt u ook de nodige informatie (aan de rechterkant in de diverse blokken) en daar staan ook weer links naar het project Mainport Rotterdam. De link: http://www.zuid-holland.nl/index/overzicht_alle_themas/thema_programma_en_projecten/pmr.htm

Mocht u problemen ondervinden bij het downloaden kunt u gerust even bellen om te kijken of ik u er doorheen kan loodsden. Let ook op de Schakel van komende donderdag – ik neem aan dat ook daar nog wel een vooraankondiging of artikel in terug te vinden zal zijn.

Tot zover deze eerste "Polderkolder" – zodat u allemaal op 2 april goed geïnformeerd de diverse discussies en vragenstellers kunt volgen. Weet u mensen in uw omgeving die ook belangstelling hebben in ontvangst van dit soort informatie laat het me weten (of stuur deze mail aan hen door). Echter, ik heb liever hun mailadres. Zegt het voort en tot 2 april dan maar.

Voetnoot: deze mail is verzonden naar de mensen die zich bij mij hebben opgegeven alsmede naar het mailbestand van Thedie Binder – Polder Platform Albrandswaard.

=====

POLDERKOLDER 002

Het lijkt allemaal kort op elkaar dit 2^e rondschriften, maar dat is een bewuste keuze. Ik wilde mijn eerste Polderkolder niet nog langer maken en er nog meer links in plaatsen, omdat het dan een onleesbaar groot geheel wordt. Vandaar een 2^e korte er achteraan.

Landschapspark is eenzijdig ingevoerd door de provincie en geeft weer wat ZIJ er van willen maken. Namelijk een Landschapspark.

De polderbewoners, het Platform Polders Albrandswaard, de Gemeente en nog meer partijen willen dat het gewoon een poldergebied blijft met volop agrarische activiteiten met wellicht een enkele recreatieve voorziening (fiets- wandel- en ruiterspaden) maar dan zeker niet grootschalig in de vorm van natte natuur, kanomeren en golfbanen.

Media aandacht

Inmiddels hebben de mensen, die een abonnement hebben op het AD/RD, afgelopen vrijdag een artikel kunnen lezen over de Golfbaan en de mogelijkheden die men ziet om in de polders een nieuwe grotere golfbaan aan te leggen. Tevens was daarnaast in het kort een weergave van een telefoongesprek opgenomen dat ik met de redactrice van het AD/RD mocht hebben.

Het AD/RD van zaterdag 31/3 heeft in haar weekeindbijlage ook een groot artikel (weekendreportage) gewijd aan de teloorgang van de hollandsse landschappen. Verschillende “kenners” geven hun zienswijze en er staan wel steekhoudende argumenten in. Ook staan er wat websites in genoemd die de moeite van het bekijken waard zijn. Als u geen abonnee bent, informeer dan even bij uw burens of kennissen of u hem in mag zien.

Vooraankondiging 18 april

Als het goed is ontvangt u komende week een uitnodiging tot het bijwonen van **een voorlichtingsavond over grondverwerving**. Deze zal door de provincie zuid-holland worden verzonden aan alle in het kadaster bekende eigenaren van huizen en percelen in het plangebied “Buytenland van Rhoo”. Echter, niet iedereen is eigenaar maar er zijn ook huurders en pachters. Om te voorkomen dat mensen deze de informatie niet ontvangen heb ik met de provincie (afdeling Communicatie PZH – Mevr. Wietske Veltman) afgesproken dat ook ik via mijn “communicatiekanaal” u daarover op de hoogte zou brengen.

Bij deze dus alvast, dan kunt u het laten rondzingen. Over de lokatie en tijdstippen is nog niets bekend, maar reserveer alvast de datum. Meer informatie vindt u hier:

http://www.zuid-holland.nl/index/overzicht_alle_themas/thema_programma_en_projecten/pmr/content_landschapspark_buytenland.htm

en dan in de linkerkolom doorklikken op “Activiteiten” – er is ook nog een knop “veelgestelde vragen” die wat verduidelijking moeten geven.

Maandag 2 april

Niet vergeten – aanvang 19:00 uur – Gemeentehuis Albrandswaard aan de Hofhoek te Poortugaal

Fijn weekeinde – geniet van het voorjaar in uw eigen Buytenland !!!

=====

POLDERKOLDER 004

Beste Polderbewoners en andere belangstellenden,

Afgelopen maandag hebben velen van u gehoor gegeven aan de oproep van diverse belangenbehartigers (PPA, Carnisse Grienden, LTO, Polderkolder) om aanwezig te zijn op het Gemeentehuis en u daar te laten informeren over de plannen rond het Buytenland van Rhoo.

Allereerst moet je constateren dat het college en de raad zich blijkbaar nog steeds niet realiseert hoe de plannen rond onze woon-, leef- en werkomgeving onder de bewoners leven. Anders kan je niet verklaren waarom men de opkomst zo verkeerd inschat dat er een belangrijke presentatie, die van Natuurwinst, in zo’n klein zaaltje wordt georganiseerd. Men had zich, gezien de eerdere avond rond de presentatie van de plannen van de provincie, toch wel voor kunnen stellen dat het een volle bak zou worden. Het voorstel om dan de presentatie maar in 2 sessies van een uur te houden bood ook geen soelaas omdat de aanwezigen ook de raadsvergadering wilden bijwonen die om 20.00 uur zou beginnen. Kortom, een valse start – maar daar zijn we onderhand bij deze gemeente al aan gewend.

Natuurwinst

De presentatie van Natuurwinst zat verder goed in elkaar. Vanuit hun optiek leek het allemaal logisch en te kloppen maar voor de rest word je daar niet vrolijk van. Het hele gebied wordt ingericht als één grote golfbaan in het groen, tussendoor linten met nieuwe bebouwing, veel nattigheid en geen ruimte meer voor de agrarische sector. Gezien de afstanden op de geplande golfbaan zal het in elk geval druk worden met golfkarretjes, dus voor één persoon zit er handel in het plan. En voor Natuurwinst natuurlijk, want dat zal ook geen liefdadigheidinstelling zijn. Of er belangenverstrengeling in het spel is, zoals door EVA gesuggereerd omdat een “aandeelhouder” in de Stichting

Natuurwinst, landschaps-architect Ir Dirk Sijmons, tevens werkzaam is als Rijksadviseur voor het Landschap zal ik nog maar even in het midden laten.

Maar binnen een termijn van 20 jaar kan hun plan gerealiseerd zijn. Over wie "Natuurwinst" is en waar ze voor staan zie hun website: www.natuurwinst.nl. Bij de presentatie waren niet voldoende boekjes van de presentatie voorhanden, meerdere exemplaren kunt u ook via deze website aanvragen is mij verteld.

Feit is dat we ook met deze "aanbieder" serieus rekening zullen moeten gaan houden. Albrandswaard is namelijk een "armlastige" gemeente met weinig tot geen middelen. Dus is de gemeente afhankelijk van derden en zal zij de oren naar die partijen moeten laten hangen, of de politiek en inwoners dat nou leuk vinden of niet.

De provincie heeft een pot geld en heeft haar plannen naar voren gebracht in een plan "Landschapspark". Hoeveel dat precies is en hoe dat vrijkomt of aangewend kan worden is de raad niet bekend. Het college schijnt dat dan weer wel te weten waardoor je bijna weer een 2^e agenda zou gaan vermoeden. En Natuurwinst heeft met de helft van de omstrede gronden in elk geval de steun (en middelen) van de grote grondeigenaren.

Dan hebben we verder nog te maken met de inbreng van het Zuidhollands Landschap en ook de ANWB mogen we niet onvermeld laten. In het kwartaalblad "Golf-nieuws", dat ik via mijn voormalige buurman Dirk-Jan Heezen mocht ontvangen, staat een artikel over de ANWB-Golf initiatieven waarbij de ANWB zich ook nog eens directer in dat recreatieve sportcircuit wil begeven. Dus die zullen de plannen van Natuurwinst ook wel willen ondersteunen.

De politiek hield het er in grote lijnen op dat de gemeente Albrandswaard zich in moet zetten om vast te houden aan "de Albrandswaardse variant", maar gezien het bovenstaande zullen ze ongetwijfeld "gedwongen" worden om water bij de wijn te doen en meer invloed van provincie en derden op hun plannen te accepteren. Anders worden we zoals al eerder gebeurd weer opgezadeld met "aanwijzingen" waar ook niemand op zit te wachten. Distripark, Vinexlocaties en Rhoonse Baan liggen nog vers in het geheugen.

Op de eerste rij van de toehoorders heeft de pers ongetwijfeld het nodige genoteerd hetgeen u hopelijk deze week in de streekbladen terug kan lezen.

Grondverwerving

Ik kondigde in mijn vorige Polderkolder al aan dat er 18 april een voorlichtingsavond zou komen over de grondverwerving. Inmiddels is de locatie en aanvangstijdstip bekend

Zaal open vanaf 19.30 uur, start om 20.00 uur

Delta Psychiatrisch centrum, locatie Plein

Albrandswaardsedijk 74

Poortugaal

De brochure die erover gemaakt is (en die deze week wordt verzonden naar een adressenbestand gebaseerd op gegevens van het kadaster) is ook te downloaden op de site van de provincie zuid-holland:

http://www.zuid-holland.nl/index/overzicht_alle_themas/thema_programma_en_projecten/pmr/content_landschapspark_buytenland/content_activiteiten.htm

Onder het kopje "activiteiten" kunt u de brochure downloaden vanuit het grijskleurige schermje rechts met de titel "documenten".

Verder kan ik u nog wijzen op de beantwoording van een aantal vragen die door de raad en door Platform Polders Albrandswaard aan de wethouder waren gesteld in de raadscarrousel van 19/3. Deze kunt u teruglezen (en/of downloaden in pdf) op de volgende locatie:

www.albrandswaard.nl > linker kantlijn > bestuur en organisatie > stukken van college aan raad > 14 Memo raad inzake vragen over voorstel bestemmingsplan Buytenland

Op dezelfde site staat onder de knop "Landschapspark Buytenland" ook het filmpje dat speciaal gemaakt is over onze polders en waar een aantal polderbewoners aan heeft meegewerkt.

Nog meer sites om regelmatig te raadplegen en bij uw favorieten te zetten:

Provincie Zuidholland:

http://www.zuid-holland.nl/index/overzicht_alle_themas/thema_programma_en_projecten/pmr/content_landschapspark_buytenland.htm

Vereniging Carnisse Grienden

<http://www.carnissegrienden.nl/> en dan links in de kantlijn "Nieuws" of "Landschapspark"

Mainport Rotterdam

<http://www.verkeerenwaterstaat.nl/onderwerpen/goederenvervoer/mainportrotterdam/750%5Fhectare%5Fnatuur%2D%5Fen%5Frecreatiegebied/>

Tot een volgend rondschrijven

POLDERKOLDER 005

Deze keer een hele korte uitgave van de Polderkolder (het bestand van adressen blijft overigens gestaag groeien want de mailinglist belaat al meer dan 130 adressen). Tenslotte staat het Paasweekeinde voor de deur en dat ziet er veelbelovend uit. De bomen ontluiken en de eerste bloesem is zichtbaar. De boeren bewerken het land, poten de aardappelen, zaaien de bieten en er lijkt niets aan de hand. Het leven van alledag in deze prachtige polders lijkt tijdloos maar is dat zeker niet. Want hoe lang kunnen we hier nog van genieten?

Als ik de website van de provincie bekijk en de tijdsplanning die ze ervoor hebben staan, hebben we niet veel tijd meer en gaat het opeens allemaal met gezwinde spoed.

http://www.zuid-holland.nl/index/overzicht_alle_themas/thema_programma_en_projecten/pmr/content_landschapspark_buytenland.htm

Hier is namelijk een nieuw hoofdstuk aan toegevoegd, en wel het Basisinrichtingsplan:

http://www.zuid-holland.nl/index/overzicht_alle_themas/thema_programma_en_projecten/pmr/content_landschapspark_buytenland/content_e_thema_penp-newpage-15.htm

Een overzicht en uitleg wie daar allemaal bij betrokken zijn met daarbij in de zijkant (rechts) in het blokje "documenten" de verschillende plannen in pdf formaat zoals o.a. het plan van eisen van de ANWB en het Zuid Hollands Landschap plus de overige plannen. Het plan van "Natuurwinst" staat er nog niet bij maar zal, nu het allemaal niet meer zo geheim is, ongetwijfeld binnenkort door de Provincie daar ook aan worden toegevoegd.

Onder de knop "activiteiten" staat nog aangegeven de planning die er ligt met voorzover bekend wat data. April het "basisinrichtingsplan" (zie boven) en op 18 april de avond over "grondverwerving" welke ik in mijn vorige schrijven reeds aankondigde:

http://www.zuid-holland.nl/index/overzicht_alle_themas/thema_programma_en_projecten/pmr/content_landschapspark_buytenland/content_activiteiten.htm

Ik mag af en toe wel eens kritisch zijn richting de politiek en de gemeente maar dat moet kunnen. Maar daarbij moet eenieder (ook ik) wel in het oog houden dat we elkaar nodig hebben in "onze" strijd tegen de partijen die ons woon-, werk-, en leefgebied willen omtoveren tot een soort Resort Het Buytenland met letterlijk en figuurlijk een "golvend" landschap en volop recreatieve voorzieningen. Geen agarische seizoenen meer van zaaien tot oogsten maar alleen een opbrengst in golfballen uit je achtertuin.

Dat is nog eens wat anders dan met je kinderen eieren zoeken in je achtertuin.

Fijn weekeinde gewenst met een Vrolijk Pasen !

POLDERKOLDER 006

Goedenavond,

Daar ik straks naar een ouderavond van school mag en morgen onze middelste zoon 18 wordt doe ik u hierbij alvast de Polderkolder no. 6 toekomen.

Tijdens het "Paasreces" heb ik op mijn vorige edities van Polderkolder een aantal reacties van "abonnees" mogen noteren die ik u niet wil onthouden. Ik heb getracht ze in een bepaalde volgorde te plaatsen zodat de vragen enigszins logisch op elkaar aansluiten.

- a. Het hele plan voor de 600 ha compensatie op midden-ijsselmonde staat of valt met de goedkeuring om de Maasvlakte 2 aan te leggen, deze zaken zijn aan elkaar gekoppeld. Indien de PMR niet wordt goedgekeurd is er ook geen reden (en financiële onderbouwing) om Midden-IJsselmonde te gaan ontwikkelen. Hoe gaat men daar mee om en wat zijn de konsekventies indien PMR/Maasvlakte 2 het om welke reden dan ook (fijnstof, zeereservaat, milieu) niet haalt?

- b. Doorgaan met de huidige planning en insteek kan niet, in welke variant of volgens welk plan dan ook. Je kunt pas verder gaan met plannen maken, als eerst de Maasvlakte 2 is goedgekeurd en daarop moet dan ook gewacht worden.
- c. In eerdere gesprekken is aangegeven dat er eerst een plan zou komen en dat de volgende stap daarna de grondverwerving zou zijn. Nu is men al begonnen met een campagne om grond te verwerven dus dat is tegen de afspraken en volgorde.
Hoe staat deze grondverwerving in relatie tot het huidige bestemmingsplan? Uitgaande van het huidige vigerende plan kan niet verworven worden voor recreatie of woningbouw, omdat momenteel het gebied als agrarisch is aangemerkt
- d. In het document over de grondverwerving wordt gesproken over het verwerven van alle gronden (huizen en tuinen uitgezonderd) in het gebied zoals vastgesteld door de provincie. Maar de Albrandswaardse variant beslaat een ander gebied – zo ook de plannen van “Natuurwinst” (bij beide laatste valt namelijk de driehoek omsloten door Essendijk, Omloopseweg, Rijdsdijk en Oudeweg.binnen de plannen – het gebied Essendael zou daar ook in betrokken dienen te worden). Een reden te meer om eerst één plan op te stellen voor het gehele gebied.
- e. Gronden worden verworven op waardebeoordeling van natuur en recreatie, terwijl er bij de diverse varianten wel woningbouw is ingetekend (wonen in het groen, bedrijven in het groen, landgoederen etc.) – het zou reëel zijn indien percelen, die in de toekomst bebouwd gaan worden, ook een “bouwgrondprijs” krijgen toegewezen bij de verwerving – een reden te meer om eerst met een inrichtingsplan/bestemmingsplan te komen.
- f. In een eerdere voorlichtingsavond (Orangerie) is toegezegd dat eigenaren, die land hebben in het bestemmingsgebied, dit ook zelf mogen ontwikkelen en te gelde mogen maken. Dat staat haaks op de bewering in de brochure over grondverwerving dat “met uitzondering van woonhuizen met tuinen, zal de provincie Zuid-Holland alle gronden kopen” – enige uitwijk is als je je grond zou inzetten voor zorg, recreatie of landschapsbeheer. Over zelf optreden als project-ontwikkelaar wordt nergens gesproken.
- g. (Agrarische) ondernemers en inwoners van het gebied willen duidelijkheid en dat is begrijpelijk. Ze moeten weten waar ze aan toe zijn om eventueel elders opnieuw te kunnen starten. Dus moet er eerst een plan en invulling komen waarna pas gepraat kan gaan worden over grondverwerving.
- h. Graag onder de aandacht brengen dat het gebied op zich nooit aan de voorwaarden kan voldoen voor robuuste natuur en er dus ook geen enkele reden is om op IJsselmonde nog verder te trekken aan een dood paard.
Robuuste natuur, moet een bepaalde omvang hebben om onder deze term te vallen. Buisleidingstraat is een strook grond van 100 m breed die dwars door het gebied loopt. De komende jaren zal deze strook grond zich verpoppen tot industriegebied net zo lang tot dat de strook grond vol is met leidingen. We praten hier over een periode van 20 jaar waar kranen en lassers het gebiedsbeeld zullen bepalen. Als na 15 of 20 jaar deze strook grond gevuld is met buizen zullen de eerste weer opgegraven worden en vervangen worden. Een knappe vent die tot in het Europese Hof kan hard maken dat we hier praten over een robuust natuur gebied. Maar het wordt nog gekker. In een uiterst voorbarige brochure van de provincie over de manier waarop men de grond wil gaan verwerven mogen alle huizen met hun tuinen blijven. Wist u al dat deze tuinen van particulieren soms enkele ha. groot zijn? Wist u ook dat er nog meer leidingen in de polder liggen die ten alle tijden bereikbaar moeten zijn via een werkstrook van enkele meters links en rechts van de betreffende buis? Wist u ook dat er dan netto nog geen 450 ha. voor natuur en recreatie overblijft? Toch vreemd als er is toegezegd 600 ha. natuur te realiseren. Er zijn inmiddels al miljoenen uitgegeven aan projectbureaus die keer op keer proberen iets te realiseren wat er van af het begin nooit is geweest. Draagvlak! De robuuste natuur die de milieu federatie, het zuid hollands landschap en nog enkele partijen die deze natuur een warm hart toe dragen is beloofd in de pkb, worden volledig bedrogen omdat de gebiedsbeperkingen op IJsselmonde deze vorm van natuur volledig uitsluit. Dit wordt echter ook openlijk toegegeven door de provincie omdat men met het budget van een slordige 150 miljoen niet eens de gronden kan verwerven en de bedrijven schadeloos stellen, laat staan een waterkerende dijk verleggen om het tij vrij spel te geven. Over het onderhoud waar de boeren overigens nu elk jaar gewoon ook nog voor betalen wordt al niet meer gesproken.
Nee we moeten lekker zo doorgaan en over 10 jaar zeggen: Het heeft nu al zoveel gekost, het gebied is volledig verpauperd laten we er maar van af zien en de broodnodige huizen bouwen waar de regio al jaren om geroepen heeft want realisatie van robuuste natuur op IJsselmonde is een utopie!

De moraal van het verhaal: Als je na de nodige jaren van overleg tot de conclusie komt dat er geen draagvlak is voor robuuste natuur op IJsselmonde ter compensatie van de 2e Maasvlakte haal dan je 4 andere zoekgebieden uit de kast en doe daar je ding. Op IJsselmonde geen plek meer voor de noordse woelmuis, er zijn gewoon te veel leeuwen en beren.

Al deze zaken op een rij gezet lijkt het duidelijk dat de avond over grondverwerving veel te vroeg komt. Het zal dan ook de nodige verhitte discussies uitlokken. Waarom er voor Delta is gekozen laat zich raden : kan het gekker? Maar ik denk dat we als bewoners (en belangstellenden) van het gebied gewoon op 18 april naar Delta moeten gaan en kijken hoe het daar verder loopt allemaal.

Momenteel worden er diverse initiatieven bekeken op hun haalbaarheid. Een daarvan is om de bewoners en belangstellenden kennis te laten maken met de polders in hun huidige vorm. Dat zou moeten gebeuren in een wandeling over diverse bedrijven, akkers en perceelsranden. Als er 5000 mensen tegen het onder water zetten van de polders tekenen en als je ziet hoe de hele planmakerij van provincie en projectontwikkelaars leven onder de Albrandswaardse bevolking moet er toch een representatief aantal van hen te mobiliseren zijn. Al wandelend de mensen informeren en met de schoonheid van het landschap laten kennismaken. Met aandacht in de pers en een goed plan van aanpak kunnen we Den Haag c.s. wellicht rond de tafel krijgen voor een normaal overleg zonder dat we van bovenaf een golfbaan of natuurgebied in onze mik geschoven krijgen.

Ik probeer mijn berichtgeving zo "ongekleurd" mogelijk te houden, dus geef ik iedereen weer die met informatie komt die van belang kan zijn voor de ontwikkelingen in de polder. Daarom nog het volgende:

Via Thedie Binder (PPA) ontving ik nog een brochure in pdf bestand van de Vereniging Nederlands Cultuurlandschap, een club die ik in mijn Polderkolder 3 ook al bij u had getipt vanwege hun rol in het artikel over de verdwijnende landschappen. De brochure is te "downloaden" op hun website www.nederlandscultuurlandschap.nl (ik sluit het vanwege de grootte van > 1 Mb niet bij).

Verder mocht ik van Bert Euser (EVA) zijn verhaal ontvangen dat hij tijdens de raadsvergadering van 2 april heeft afgestoken. Dat vindt u wel in bijlage.

En tenslotte nog de bekende website van PZH om in de gaten te houden – de presentatie van Natuurwinst is in aantocht op de site van PZH, maar vanwege ziekte is deze iets vertraagd, echter hij staat klaar: http://www.zuid-holland.nl/index/index/overzicht_alle_themas/thema_programma_en_projecten/pmr/content_landschapspark_buytenland/content_e_thema_penp-newpage-15.htm#natuurwinst

We zien elkaar in elk geval 18 april (of u hoort me eerder mocht daar reden toe zijn).

POLDERKOLDER 007

Polderbewoners en belangstellenden,

Wederom een Polderkolder zult u denken – we moeten niet overvoerd worden met informatie. Dat is ook geenszins de bedoeling, want ik kan ook wel een andere invulling van mijn vrije tijd vinden, maar ik heb beloofd om u te informeren als er nieuws of nieuwe ontwikkelingen waren. Echter ik zal het kort houden:

Terugkoppeling Polderkolder 6

De politiek heeft naar aanleiding van Polderkolder 6 in elk geval enige actie ondernomen. Wethouder Gerard Brussaard zal de vragen, die er naar aanleiding van de brochure waren binnengekomen van diverse kanten en door mij opgetekend in nr. 6, in behandeling nemen. Op dinsdag 17 april zal Gerard Brussaard ze bespreken in een vooroverleg met projectmanager Wolting van de provincie. Waarna ze op woensdag 18 april bij de voorlichtingsavond over grondverwerving zullen worden besproken en beantwoord. Indien ik de vraag te summier heb weergegeven of u wilt het wellicht nog verder toelichten of uitgediept zien dan wordt daar dus woensdag de gelegenheid voor geboden. Reden te meer om aanwezig te zijn en zoals ik al vaker heb aangegeven : zeg het voort !.

Verder...

De tekst van Bert Euser (EVA) over hetgeen hij op 2 april tijdens de raadsvergadering heeft gezegd omtrent de plannen rond "Het Buytenland van Rhoo" heeft ook Plonie Rooimans (PvdA) doen besluiten haar verhaal aan u op papier te geven. Nogmaals, ik probeer onafhankelijk te zijn en geef alleen maar de informatie aan u door die men mij ter hand stelt. Zie derhalve de bijlage.

Uiteraard mag ik wel een kanttekening plaatsen, want ik zie en hoor ook regelmatig zaken die op mij heel vreemd over komen en bij mij toch de nekharen doen rijzen.

- Want wat is nu precies de rol van gedeputeerde van Heijningen in dit hele proces. Het kan toch niet zo zijn dat hij partijen adviseert om zaken “achter de hand te houden” en niet aan onze “vertegenwoordigers” (lees plaatselijke politieke partijen) kenbaar te maken. Hiermee doel ik op de opmerking van Natuurwinst, die geadviseerd zouden zijn om deze winter vooral niet met hun plannen richting de gemeente Albrandswaard te gaan maar dat pas later te doen. Reden waarom bijna alle aanwezigen op 5 maart verrast werden door de heer Wolting met het opduiken van een nieuwe plannenmaker “Natuurwinst” bij zijn presentatie. Daar waar de plannen in concept al in december bij een aantal belangengroeperingen waren voorgeschoteld en de gemeenteraad pas op 2 april erover werd geïnformeerd.
- En verder blijf ik ook mijn bedenkingen houden tegen het 2 petten beleid, dat Dirk Sijmons als “aandeelhouder” in “Natuurwinst” tevens werkzaam is als Rijksadviseur voor het Landschap en in die hoedanigheid ook “onafhankelijk” advies voor dit Landschapsparkproject zou moeten uitbrengen.

Je zou bijna gaan denken dat er al een 2^e agenda is waarbij alles al in kannen en kruiken is maar waarop de bewoners en andere groeperingen “pro forma” nog mogen schieten. Hopelijk zien we nog iets van de Albrandswaardse variant (commerciële agrarische activiteiten) terug in het Basisinrichtingsplan en Bestemmingsplan.

Reminder - 18 april 20:00 uur Delta (zaal is open vanaf 19:30 uur)

De informatieavond over “Grondvererving” in het plangebied (voorzover daar sprake van is of kan zijn natuurlijk) :

- Delta Psychiatrisch Centrum – **locatie Plein**
- Albrandswaardsedijk 74
- Poortugaal
- Routebeschrijving kijk op : <http://www.delta-pz.nl/bezoek>

De routebeschrijving wilde ik ook bijsluiten maar deze is 1 Mb in pdf, dus die mag u zelf downloaden – locatie “Plein” is terug te vinden als gebouw 21 van de map.

Als u op de Albrandswaardsedijk de ingang neemt nabij de Poortugaalse haven (entree Brink, dus niet de hoofdingang) rijdt u met de weg mee tussen gebouw Brink en de Aanloop door. Als u dan de auto parkeert bij P3 dan bent u redelijk dicht in de buurt. Bordjes zullen u wel verder verwijzen.

Besluit ik maar weer met het doorgeven van een aantal relevante links:

- Download van Acrobat Reader (gratis) om pdf bestanden te kunnen lezen:
http://www.adobe.com/nl/products/acrobat/readstep2_allversions.html
- Website van de gemeente Albrandswaard (in de linkerkolom o.a. “Landschapspark Buytenland”, verslagen, agenda vergaderingen etc.)
<http://www.albrandswaard.nl/>
- Website van de provincie zuid-holland omtrent de PMR en het Landschapspark
 - PMR: http://www.zuid-holland.nl/index/overzicht_alle_themas/thema_programma_en_projecten/pmr.htm
 - Landschapspark: http://www.zuid-holland.nl/index/overzicht_alle_themas/thema_programma_en_projecten/pmr/content_landschapspark_buytenland.htm
waar nu overigens ook **de presentatie van “Natuurwinst (golf)”** in pdf te downloaden is (in de rechterkolom in het grijzige kader “documenten”)
- Website van de Carnisse Grienden met 2 knoppen in de linkerkolom (“Landschapspark” en “nieuws”)
<http://www.carnissegrienden.nl>
- Website Ministerie van Verkeer en Waterstaat over de PMR en Maasvlakte 2:
<http://www.verkeerenwaterstaat.nl/onderwerpen/goederenvervoer/mainportrotterdam>

Tot woensdagavond dan maar.

POLDERKOLDER 008

Beste polderbewoners en belangstellenden,

Teleurstellend en verhelderend

Ik denk dat we daarmee de plannen met betrekking tot de grondverwerving het beste kunnen samenvatten. Degene die aanwezig waren afgelopen woensdag 18 april tijdens de presentatie in Het Plein bij Delta zal voor zichzelf moeten uitmaken hoe het op hem/haar is overgekomen, maar ik ben er niet veel wijzer van geworden. Hooguit dat de zaalaccommodatie en geluidsinstallatie in elk geval een stuk beter voldeden dan op het Gemeentehuis, maar bij een betere boodschap had ik ook wel genoegen willen nemen met de Hofhoek. Het was ook goed om te zien dat er zoveel betrokkenen aanwezig waren, dus waren belanghebbenden via allerlei manieren blijkbaar geïnformeerd over de avond. De communicatielijnen lijken iets beter te gaan werken.

Maar verder er wordt in elk geval duidelijk gesteld wat niet kan/mag en wat wel kan/mag.

- De avond wordt voorgezeten door de heer Wolting (projectmanager Landschapspark Buytenland) met verder achter de tafel Leontien Bontjes (directie grondzaken – coördinator grondverwerving) en Cees Stoppelenburg (Gemeente Albrandswaard).
- Mevrouw Bontjes geeft aan de hand van een powerpoint-presentatie een overzicht van de te nemen stappen en actieplannen in het kader van de grondverwerving. Deze presentatie is overigens terug te zien en/of te downloaden op de site van de provincie (zie link onderaan).
- Er wordt alleen gesproken over de 600 ha vanuit de PKB; de overige, laten we die voor het gemak maar “Rand van Rhoo” noemen, vallen erbuiten.
- In het PKB staat duidelijk dat er GEEN rood (= woningbouw) zal komen in het gebied, hooguit een enkel huis volgens het “ruimte voor ruimte” principe. Een beetje kort door de bocht samengevat: als er bijvoorbeeld bij een boerderij/woning oude opstallen of schuren staan mogen die worden gesloopt en vervangen door één tot maximaal drie woningen.
- Binnen de “Rand van Rhoo” zou eventueel wel gebouwd kunnen worden, dat valt buiten de PKB en daar doet de heer Wolting dan ook geen uitspraken over. Hij zit hier vanavond voor de grondverwerving binnen de PKB, maar hij kent de geruchten ook dat er inmiddels al veel speculatieve grondhandel gedaan wordt in het gebied buiten de PKB.
- De directie grondzaken heeft een onafhankelijk bureau die gaat over de grondverwerving. Deze zullen met de eigenaren, indien die dat willen, in gesprek gaan en een voorstel doen om hun gronden op te kopen tegen de agrarische waarde. (*Kanttekening*: betrouwbare bron noemt richtprijs van 6 € per m².)
- Die prijs geldt als je binnenkort een afspraak maakt en op het aanbod van het grondverwervingsbureau ingaat – maak je er geen gebruik van of wil je het afwachten dan kan er een keer een moment komen dat men zal overgaan tot onteigening. (*Kanttekening*: onteigenen voor natuur is nog nergens in Nederland gedaan en zal ook pas in het uiterste geval gebeuren. Er is nog geen bureau grondzaken in Nederland geweest die het zover heeft laten komen omdat niemand de eerste wil zijn in zo’n onteigeningsprocedure – het zou namelijk juridische en financiële precedenten kunnen scheppen).
- De boeren en eigenaren hebben uiteraard een andere zienswijze welke naar voren is gebracht. Het is “warme” grond in een duur gebied waar iedereen op aast. En ze kennen de prijzen die betaald zijn voor andere gronden in het gebied. Niet alleen in Portland en Carnisselande (dat was Vinex en bouwgrond) maar er is ook grond verkocht die nu ingericht wordt tot natuurgebied in de Koedoodzone voor veel hogere prijzen. Volgens het gelijkheidsbeginsel zouden de zittende boeren en eigenaren dus ook een vergoeding op die basis willen krijgen. De factor 4 tot 6 is in dat licht bezien een reële prijs en gaat richting de economische dagwaarde. (*kanttekening* : zie ook het artikel in het RD/AD van zaterdag 21/4)
- De boeren en eigenaren voelen zich dus tekort gedaan omdat het gebodene niet conform de marktprijs is en ze voor dat geld nergens in het zuidwesten een vergelijkbaar bedrijf en grond terug kunnen kopen. Derhalve zullen ze zich organiseren en beraden op verdere stappen. Aangezien de heer Wolting geen toezeggingen of wisselgeld op zak heeft verlaten zij dan ook de bijeenkomst.
- Wel bleek de provincie oren te hebben naar de argumentatie van een aanwezige (v.d. Linden) die wel “iets” in de recreatieve sfeer op poten zou willen zetten (zelfrealisatie) maar zich dan de eerste tijd geconfronteerd ziet met “aanloopverliezen” omdat het gebied nog niet “gebruiksklaar” is en dat ten koste zou gaan van zijn onderneming. Van geval tot geval zou zoiets door de provincie bekeken kunnen worden en meegenomen. Een argument wat overigens ook door zorgboerderij “de Buytenhof” wordt onderschreven. De commissie neemt het idee in overweging.
- Het PPA (Thedie Binder) suggereerde nog om de “geldpot” voor verwerving van grond te vullen door meer middelen te verkrijgen uit de Maasvlakte 2. Indien daar de grondprijs van de beschikbaar komende netto 500 ha wordt verhoogd met tig € per m² zou dat hier veel helpen – in de grondprijs voor de industrie en bedrijven daar maakt dat in het grote geheel niet veel uit.
- Verder werd nogmaals benadrukt dat bij de inrichting en bestemming van het gebied de Albrandswaardse variant de blauwdruk moet zijn en als leidraad moet fungeren, met tevens daarin meegenomen de motie Klein Molenkamp, die ruimte laat voor commerciële agrarische activiteiten.

En het is natuurlijk jammer dat van dit soort bijeenkomsten geen officiële verslagen worden gemaakt c.q. genotuleerd. Waarmee alle beloftes en toezeggingen in de toekomst weerlegd kunnen worden als zijnde niet zo bedoeld of verkeerd geïnterpreteerd door de aanwezigen. Maar af en toe moet je uit gaan van een stuk vertrouwen in ons democratisch bestel dus hou je je daar dan maar aan vast.

Positie van het PPA

Het PPA (Platform Polders Albrandswaard) is de laatste jaren een serieuze gesprekspartner geweest bij alle plannen maar lijkt vanaf afgelopen zomer op een zijspoor gezet. Echter de PPA heeft de gemeenteraad nu een voorstel gedaan om het overleg op korte termijn weer op te starten om betrokken te blijven en gezamenlijk te komen tot een ontwerpschets voor een eventuele inrichting. Rekening houdende uiteraard met alle eerder gemaakte afspraken en peilingen. De brief van de PPA hierover heb ik bijgesloten. Zoals tijdens de laatste raadsvergadering is afgesproken zal er een begeleidingscommissie worden ingesteld met leden uit de gemeenteraad die een eerste keer bijeen komt op dinsdag 8 mei. Wie er in deze begeleidingscommissie zitting hebben is officieel nog niet gecommuniceerd, althans de commissie staat niet als zodanig op de website van de gemeente of in een van de stukken. Zo het zich nu laat aanzien zal de PPA bij de eerste vergadering van de begeleidingscommissie worden uitgenodigd – we houden u op de hoogte uiteraard.

Verder....

Mocht u geïnteresseerde burens, kennissen of familie weten die ook van het wel en wee in de polder op de hoogte willen blijven dan kunt u deze "brief" aan hen doormailen. Een mail waarin de wens te kennen wordt gegeven ook "abonnee" te worden op deze gratis Nieuwsbrief kunnen ze sturen naar wwarnaar@kabelfoon.nl

Besluit ik maar weer met het doorgeven van een aantal relevante links:

- Download van Acrobat Reader (gratis) om pdf bestanden te kunnen lezen:
http://www.adobe.com/nl/products/acrobat/readstep2_allversions.html
- Website van de gemeente Albrandswaard (in de linkerkolom o.a. "Landschapspark Buytenland", verslagen, agenda vergaderingen etc.)
<http://www.albrandswaard.nl/>
- Website van de provincie zuid-holland omtrent de PMR en het Landschapspark
 - PMR: http://www.zuid-holland.nl/index/overzicht_alle_themas/thema_programma_en_projecten/pmr.htm
 - Landschapspark: http://www.zuid-holland.nl/index/overzicht_alle_themas/thema_programma_en_projecten/pmr/content_landschapspark_buytenland.htm
waar, naast de **presentatie van Natuurwinst** nu overigens ook **de presentatie van "Grondverwerving"** in pdf te downloaden is (in de rechterkolom in het grijzige kader "documenten")
- Website van de Carnisse Grienden met 2 knoppen in de linkerkolom ("Landschapspark" en "nieuws")
<http://www.carnissegrienden.nl>
- Website Ministerie van Verkeer en Waterstaat over de PMR en Maasvlakte 2:
<http://www.verkeerenwaterstaat.nl/onderwerpen/goederenvervoer/mainportrotterdam>

Tot een volgend rondschrijven of tot ziens in het Park met Koninginnedag

POLDERKOLDER 009

Na een lang, feestelijk, geestrijk en zonnig weekeinde weer even achter de PC plaats genomen om wat wetenswaardigheden en nieuwtjes voor u in een schrijven samen te vatten. Het is zowel privé als zakelijk wat drukker geweest maar dat zal bij velen van u het geval zijn, daarom deze keer een paar dagen later als gewoonlijk. Na het opstappen van onze burens, de boeren, afgelopen vergadering, is het even rustig geweest en lijkt iedereen af te wachten tot er wat gebeuren gaat en wie er een initiatief neemt. Vanuit verschillende kanalen ben ik ingelicht over een aantal zaken die ik maar één op één aan u doorspeel.

Bijeenkomst 8 mei

Zoals ik al eerder in een Polderkolder meldde zal er een begeleidingscommissie worden ingesteld voor het bestemmingsplan Buytenland van Rhoon. Deze zal een eerste vergadering houden op dinsdag 8 mei a.s. Om in elk geval "recht" te doen aan de diverse partijen welke vragen hebben gesteld zal een aantal van hen in de gelegenheid worden gesteld hun onderwerpen aan de begeleidingscommissie i.o voor te leggen. Eerst mag het Platform Polders Albrandswaard hun brief van 10 april voorleggen ter bespreking en daarna zal landschapsarchitect Peter Verkade een terugkoppeling geven over het ruimtelijk atelier van 12 april. Waarna de structuur van de begeleidingscommissie en werkwijze verder zullen worden ingevuld. De stukken hierover die ik heb gezien lijken me vooralsnog vertrouwelijk, maar zodra deze openbaar mogen kunt u ze tegemoet zien.

ZHL-ANWB

Het plan van eisen van deze "indiener" is openbaar – dat kunt u o.a. teruglezen op de site van de provincie Zuid-Holland. Inmiddels heb ik daarbij ook een illustratie gevonden die duidelijk laat zien dat er voor onze buurboeren geen plaats meer is. Ze willen veel watergangen graven - o.a. een kreek dwars door de Zegenpolder en Molenpolder – waarschijnlijk om zo de door de dijk lekkende vervuiling bij de Rhoonse jachthaven makkelijker af te kunnen voeren..... (bijlage in pdf).

PMR-Maasvlakte nieuws

Ook hier heb ik wat info over binnengekegen, maar dat heeft u ook allemaal in de kranten kunnen lezen. Enige andere nieuws daarover zou kunnen zijn een besluit van de Europese Commissie op 24 april om de plannen voor de Maasvlakte 2 goed te keuren voor wat betreft de financiering. Er zal door de EC geen bezwaar worden gemaakt tegen de bijdrage van de Nederlandse overheid aan het project Mainport.

Informatiecentrum

In de vorige vergaderingen is voorgesteld een informatiecentrum op te zetten om de mensen te informeren en op de hoogte te houden van alle plannen. Voorstel was toen om dat in te richten op zorgboerderij "De Buytenhof". Inmiddels zijn er zoveel plannen en tekeningen voor het gebied dat er nodig zo'n centrum zou moeten komen – iets wat ik we op 8 mei ook naar voren zullen brengen.

Polder in de Picture

De plannen om met belangstellenden te gaan "polderen" en "dauwtrappen" worden steeds concreter. Opzet is om een wandel- en fietsroute in de polders uit te zetten langs de verschillende akkers met daarbij naambordjes van de gewassen. Met een plattegrond plus achtergrondinformatie, uitleg van de boeren, aandacht in de pers etc. willen we zo proberen aandacht te krijgen voor het gebied. Mensen laten meegenieten van de huidige polders en groeiseizoenen, met één dag begin juni waarop e.e.a. geconcentreerd zal worden om zoveel mogelijk aandacht en deelnemers te genereren. Er zijn al enkele sponsors gevonden om de kosten te kunnen drukken en om de uitvoering te realiseren. En uiteraard zal de informatie gedurende de rest van het jaar beschikbaar zijn en aanwezig blijven voor de polderbezoekers.

Besluit ik maar weer met het doorgeven van een aantal relevante links:

- Download van Acrobat Reader (gratis) om pdf bestanden te kunnen lezen:
http://www.adobe.com/nl/products/acrobat/readstep2_allversions.html
- Website van de gemeente Albrandswaard (in de linkerkolom o.a. "Landschapspark Buytenland", verslagen, agenda vergaderingen etc.)
<http://www.albrandswaard.nl/>
- Website van de provincie zuid-holland omtrent de PMR en het Landschapspark
 - PMR: http://www.zuid-holland.nl/index/overzicht_alle_themas/thema_programma_en_projecten/pmr.htm
 - Landschapspark: http://www.zuid-holland.nl/index/overzicht_alle_themas/thema_programma_en_projecten/pmr/content_landschapspark_buytenland.htm
- Website van de Carnisse Grienden met 2 knoppen in de linkerkolom ("Landschapspark" en "nieuws")
<http://www.carnissegrienden.nl>
- Website Ministerie van Verkeer en Waterstaat over de PMR en Maasvlakte 2:
<http://www.verkeerenwaterstaat.nl/onderwerpen/goederenvervoer/mainportrotterdam>

We houden u op de hoogte als er bijvoorbeeld wat te melden is uit de meeting van 8 mei.

Een goed weekeinde en een malse regenbui gewenst.

Wim Gé WARNAAR

't Buytenlandt

Oudeweg 1

3161 ES RHOON - The Netherlands

tel. (+31) 10 - 501 74 81

gsm (+31)6 - 21 558 411

mail: wwarnaar@kabelfoon.nl

site: www.warnaar-schop.nl