



Aan: College van B&W van de gemeente Albrandswaard  
Van: EVA fractie  
Datum: 21 November  
Betreft: 6 HA stoeterij  
Onderwerp: Huidige positie van Fam. Bos

De familie Bos van Manege Pensionstal de Hoge Stee aan de Rijdsdijk in Rhoon heeft diverse malen blijk gegeven van belangstelling en interesse getoond in de 6ha bij Portland. Zij willen daar een nieuwe stoeterij opzetten. Deze plannen, die lijken te passen binnen de bestemming voor dat gebied, zijn bij u bekend maar er bestaan op dit moment nog wel wat onduidelijkheden.

De EVA Fractie heeft dan ook de volgende vragen voor u:

1. Deze 6ha kost de familie Bos ingeval van aankoop 6.000.000 euro; zij betalen dus 100 euro per vierkante meter. In de Zegenpolder bezit de familie 9ha grond. Voor die grond krijgen zij 7 euro per vierkante meter. Kunt u aangeven waar dit grote prijsverschil in zit?
2. De familie Bos wil de 9ha grond van de Zegenpolder (in het kader van de realisering van het Buitenland van Rhoon) ruilen tegen de 6ha bij Portland. Is dat een mogelijkheid en is die optie eventueel uitvoerbaar?
3. Op 8 juli heeft het laatste email contact tussen u en de familie Bos plaatsgevonden waarin u aangeeft dat er 'hoop gloort aan de horizon'. Is er nu nog steeds contact tussen de gemeente en de familie Bos en hoe verlopen die contacten. Indien er geen contact meer is geweest, kunt u dan aangeven waarom dat zo is?
4. Vindt u de 6ha bij Portland een geschikte plaats voor een stoeterij van de familie Bos? Is die bestemming nog steeds mogelijk voor dat gebied?
5. De nood van de familie Bos is hoog omdat hun huidige locatie aan de Rijdsdijk ernstig aan het verzakken is. Als u niet tot overeenstemming kunt komen met de familie Bos over de 6ha, zijn er binnen de gemeentegrenzen van Albrandswaard dan nog alternatieven voor hun stoeterij?
6. De EVA fractie vraagt u tot slot om binnen korte tijd contact op te nemen met de familie Bos om samen naar een oplossing te zoeken.

Namens de EVA fractie

Rob Littel