

Onderwerp: intentieverklaring realiseren klimaatbuffer

Datum: 19 april 2011

Bijlagen: Schetsontwerp klimaatbuffer

Geachte heer Verweij,

Het voormalige ministerie van VROM (tegenwoordig ministerie van Infrastructuur en Milieu, afgekort I&M) heeft ARK Natuurontwikkeling voor de ontwikkeling van een klimaatbuffer op IJsselmonde subsidiegelden beschikbaar gesteld.

In de brainstormsessie d.d. 25 maart 2010 zijn de mogelijkheden verkend voor het realiseren van een klimaatbuffer in het Binnenland nabij de Vinexlocatie Portland te Rhoon. Klimaatbuffers zijn gebieden waarin water wordt opgevangen in natte tijden, om in droge tijden een watervoorraad paraat te hebben. Daarnaast vervullen ze belangrijke functies op het gebied van veiligheid in het kader van overstromingen, recreatie en natuurontwikkeling. Zowel de gemeente Albrandswaard als ARK heeft aangegeven positief te staan tegen het realiseren van een klimaatbuffer op een deel van de percelen van Binnenland.

Inrichtingsplan

In navolgende gesprekken in 2010 zijn ARK en de gemeente gezamenlijk tot een ontwerp gekomen, waarmee de klimaatbuffer kan worden gecombineerd met de ontwikkeling van bijvoorbeeld een hippisch centrum in de uitgeefbare kern van Binnenland. In dit ontwerp bevindt de klimaatbuffer zich in de rand van Binnenland, rondom het uitgeefbare gebied. Om een voldoende grote robuuste eenheid te vormen, worden de ook de zuidelijke oeverstroken van de Koedoodzone bij de klimaatbuffer betrokken. Tevens heeft ARK de wens om in overleg met de provincie Zuid Holland aangrenzende percelen van het landschapspark bij de klimaatbuffer te betrekken.

Afspraken realisatie klimaatbuffer

Vervolgens zijn er diverse afspraken gemaakt inzake de realisatie van de klimaatbuffer. De volgende afspraken zijn gemaakt:

- De klimaatbuffer wordt gerealiseerd conform het bij deze brief gevoegde schetsontwerp en planning;
- De gronden van Binnenland waarop de klimaatbuffer wordt gerealiseerd hebben een oppervlakte van circa 50.000 m² en worden door de gemeente Albrandswaard aan ARK Natuurontwikkeling verkocht, zulks met de beperking dat de Gemeente inhoudende het recht om noodzakelijke riolering, kabels en leidingen ten behoeve van de uitgeefbare kern aan te leggen, te onderhouden en te vernieuwen;
- ARK Natuurontwikkeling aanvaardt deze verkoop en betaalt de gemeente Albrandswaard hiervoor een bedrag van max. € 500.000,- (zegge: vijfhonderdduizend euro) inclusief BTW (conform bijgevoegd taxatierapport);
- De klimaatbuffer behoudt te allen tijde een openbaar karakter;
- ARK Natuurontwikkeling verzorgt het beheer en onderhoud van de overgedragen gronden vanaf het moment van overdracht;
- De gemeente Albrandswaard draagt zorg voor de civieltechnische werkzaamheden ten behoeve van de realisatie van de klimaatbuffer, exclusief groenwerkzaamheden;

- ARK Natuurontwikkeling betaalt de gemeente Albrandswaard voor het uit te voeren grondwerk een bedrag van € 50.000,- (zegge: vijftigduizend euro) inclusief BTW;
- Onder voorbehoud van het verlenen van een projectsubsidie door de provincie Zuid Holland, betaalt ARK Natuurontwikkeling de gemeente Albrandswaard tevens een bedrag van € 200.000,- (zegge: tweehonderdduizend euro) inclusief BTW voor het uit te voeren grondwerk;
- De gemeente Albrandswaard bepaalt aan de hand van een geotechnische berekening de hoogte van de grondwallen in de klimaatbuffer langs de Rhoonse Baan;
- De klimaatbuffer als geheel dient uiterlijk 31 december 2012 gereed te zijn;
- ARK Natuurontwikkeling draagt zorg voor de groeninrichting van de klimaatbuffer en de afbakening van de klimaatbuffer door middel van hekwerken en roosters;
- De gemeente Albrandswaard verkrijgt subsidie bij de Stadsregio Rotterdam voor het aansluiten van de Groene Verbinding op het landschapspark, een en ander in goed overleg met ARK ;
- ARK Natuurontwikkeling heeft een projectsubsidie aangevraagd bij de Provincie Zuid Holland, een en ander in goed overleg met de gemeente Albrandswaard;
- Afhankelijk van de toekenning van de bij de Provincie en Stadsregio aangevraagde subsidiegelden worden afspraken gemaakt over de aanleg en het onderhoud van de infrastructuur (fietspaden, voetpaden, een brug en openbare parkeervoorzieningen ter plaatse van de entree van Binnenland).

Bovenstaande afspraken zijn enkel van kracht indien de klimaatbuffer gereed is voor de einddatum van 31 december 2012. Indien hieraan niet wordt voldaan vervalt de subsidie van het ministerie van I&M en vervallen daarmee ook de bovenstaande afspraken.

Intentieverklaring

Hierbij verklaart ARK bereid te zijn tot het realiseren van een klimaatbuffer in de rand van Binnenland in de gemeente Albrandswaard. Één en ander conform nader uit te werken bijgevoegd schetsontwerp en bovengenoemde afspraken.

De intentie is bovenstaande uitgangspunten na wederzijdse goedkeuring in een formeel juridisch contract vast te leggen.

Vertrouwende u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
Namens ARK Natuurontwikkeling,

Kees J. de Ruiter
directeur

Referentiebeelden klimaatbuffer

