



MEMO AAN DE GEMEENTERAAD

Aan De gemeenteraad
T.a.v. -
Datum 13 april 2011
Betreft Marktonderzoek hippische sport
Van Het college
Ons kenmerk 97730
Bijlagen -
CC -

	Paraaf	Datum
Controller		
Directie		

Geachte dames en heren,

Eind vorig jaar bent u door middel van een memo met kenmerk 91175 d.d. 8 november 2010 geïnformeerd over de stand van zaken van het project Binnenland. Naar aanleiding van de memo zijn twee carrouselvergaderingen georganiseerd. In de besloten carrouselvergadering van 14 februari 2011 is de financiële onderbouwing van de grondprijs van Binnenland (6ha Portland) besproken. Bovendien bent u geïnformeerd over de wijze waarop de mogelijkheid tot het ontwikkelen van een hippische voorziening nader wordt uitgewerkt. Hierbij is de toezegging gedaan dat de raad in april een terugkoppeling krijgt van de resultaten van het marktonderzoek naar de mogelijkheid tot het ontwikkelen van de hippische voorzieningen. Middels deze memo willen wij u informeren over de resultaten van dit onderzoek. Bovendien willen wij van de gelegenheid gebruik maken om u te informeren over enkele ontwikkelingen met betrekking tot de klimaatbuffer.

Hofhoek 5

3176 PD Poortugaal

Postbus 1000

3160 GA Rhoon

Telefoon 010 506 11 11

Fax 010 501 81 80

www.albrandswaard.nl

Hippische sport

Er is marktonderzoek gedaan naar de mogelijkheid tot het ontwikkelen van een hippische voorziening in Binnenland, waarbij tevens enkele bestaande onderzoeken zijn geraadpleegd. Uit het marktonderzoek is gebleken dat er een grote marktpotentie is voor de volgende hippische voorzieningen:

- Manegeactiviteiten;
- Pensionstalling;
- Verenigingssport; en
- Wedstrijdaccommodatie.

Een andere conclusie is dat er weinig potentie is voor een stoeterij (paardenfokkerij). Op het moment worden de financiële en ruimtelijke consequenties van het onderzoek nader uitgewerkt in een raadsvoorstel met grondexploitatie.

Klimaatbuffer

Parallel aan het marktonderzoek naar de mogelijkheid tot het ontwikkelen van de hippische voorzieningen, is het ontwerp van de klimaatbuffer nader uitgewerkt.

vervolg pagina

Bovendien zijn enkele subsidies aangevraagd. Aanvullend op de subsidie van het voormalige ministerie van VROM (verleend aan ARK), zijn de volgende subsidies aangevraagd:

1. Een projectsubsidie voor het realiseren van de klimaatbuffer van € 200.000,-- (inclusief BTW) bij de Provincie Zuid Holland (door ARK);
2. Een subsidie van € 270.000,-- (inclusief BTW) voor het aansluiten van de Groene Verbinding op het landschapspark bij de Stadsregio Rotterdam (door gemeente Albrandswaard), welke reeds is toegekend.

Raadsvoorstel

De financiële en ruimtelijke consequenties van het onderzoek worden nader uitgewerkt in een raadsvoorstel met grondexploitatie. In het voorstel worden enkele scenario's toegelicht, waarbij ook een eventuele alternatieve invulling wordt meegenomen. Ook de (mogelijke) subsidiegelden worden in de scenariokeuze meegenomen.

In de raad van juni wordt een compleet advies inclusief grondexploitatie en voorlopig ontwerp stedenbouw aangeleverd, gebaseerd op de resultaten van het onderzoek. Tevens wordt u geïnformeerd over de wijze waarop het project verder wordt uitgewerkt. Op deze manier willen wij de raad in één keer goed en compleet adviseren.


Met vriendelijke groet,

het college van de gemeente Albrandswaard,
de secretaris,



Hans Cats

de burgemeester,



mr. Harald M. Bergmann